

**Дополнительное соглашение №1
к муниципальному контракту № 0101200002324000087 от 03.07.2024г.**

г. Ишимбай

«09» 07 2024г.

Администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», «Депонент» в лице заместителя главы администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и инфраструктурному развитию Юлгутлина Рината Ураловича, действующего на основании Распоряжения №119-Р от 22.03.2023г., с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК"**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», «Бенефициар» в лице директора Амирова Рината Мунировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – соглашение) к муниципальному контракту № 0101200002324000087 (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.2 контракта в следующей редакции:

2.2. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, а именно:

- документ, подтверждающий права Застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №458-ЮЛ от 26.05.2023г., заключенный с Отделом по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

- разрешение на строительство № 02-58-15-2023 от 18.07.2023 года, выданное Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;

- проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с адресным ориентиром: «Пятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 02:58:020229:204 по ул. Губкина, д. 47 города Ишимбай Республики Башкортостан» №02-001750 от 25.07.2023 года.

- иными документами в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые могут быть представлены Застройщиком для ознакомления Участнику долевого строительства.

2. Изложить пункт 3.1 контракта в следующей редакции:

3.1. Объектом строительства является: многоквартирный жилой дом с адресным ориентиром: Пятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями, по ул. Губкина, д. 47 города Ишимбай Республики Башкортостан, расположенный на земельном участке, имеющим кадастровый номер 02:58:020229:204.

3. Изложить пункт 7.1 контракта в следующей редакции:

7.1. Застройщик обязуется:

- предоставить при заключении Контракта Участнику долевого строительства надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- документ, подтверждающий права Застройщика на земельный участок Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №458-ЮЛ от 26.05.2023г., заключенный с Отделом по Ишимбайскому району и городу Ишимбаю Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

- разрешение на строительство № 02-58-15-2023 от 18.07.2023 года, выданное Администрацией муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;

- проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома на земельном участке с адресным ориентиром: «Пятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 02:58:020229:204 по ул. Губкина, д. 47 города Ишимбай Республики Башкортостан», №02-001750 от 25.07.2023 года.

- в течение 10-ти рабочих дней (дата согласовывается Сторонами) с даты заключения настоящего Контракта совместно обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для совершения государственной регистрации настоящего Контракта;

- предоставлять Участнику долевого строительства информацию о себе в соответствии с действующим законодательством;

- построить Объект строительства в соответствии с проектной документацией и ввести в эксплуатацию в срок, указанный в п. 6.1;

- сообщать Участнику долевого строительства по требованию последнего о ходе выполнения работ по строительству Объекта строительства;

- использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению - на строительство Объекта строительства в соответствии с проектной документацией, а также в случае привлечения кредитных средств - на погашение кредита и процентов по кредитным договорам.

- получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта строительства;

- обеспечить сохранность Объекта долевого строительства и его комплектацию до передачи его по Акту приема-передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства;

- предоставить Участнику долевого строительства технический паспорт и/или техническое описание на Объект строительства или на Объект долевого строительства (3 экземпляра оригинала и/или надлежаще заверенные копии).

- по окончании строительства и ввода Объекта строительства в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства путем передачи ключей и подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, в соответствии с разделом 8 Контракта в срок, указанный в п. 6.1 Контракта;

- передать Участнику долевого строительства все документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства: копию разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта строительства, в состав которого входит Объект долевого строительства и Акт приема-передачи Объекта долевого строительства.

- представить все необходимые документы в администрацию муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан для постановки на кадастровый учет Объекта строительства для дальнейшего направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, своевременно снимать замечания Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

- передать разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта строительства в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, для государственной регистрации прав собственности на Объект долевого строительства не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

- нести расходы, связанные с оплатой государственной пошлины при государственной регистрации настоящего Контракта, в размере, определенном действующим законодательством.

4. Изложить главу 1 описания объекта закупки (приложение 1 к контракту) в следующей редакции:

Адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Губкина д.47

Тип дома: Многоквартирный жилой дом.

Назначение: жилое

Этажность: 5

Общая площадь многоквартирного жилого дома: 5323,08 кв.м.

Место происхождения: земельный участок с кадастровым номером 02:58:020229:204

5. Стороны устанавливают, что иные условия контракта остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью контракта и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. Банковские реквизиты, адреса сторон и подписи Сторон:

Участник долевого строительства:

**Администрация муниципального района
Ишимбайский район Республики Башкортостан**

Адрес: 453200, Республика Башкортостан,

г.Ишимбай, проспект Ленина, 60

ИНН 0261014128 КПП 026101001

ОГРН 1050202784576

р/с 03231643806310000100

к/с 40102810045370000067

л/с 02100100000

БИК ТОФК 018073401

Отделение - НБ Республика Башкортостан //

УФК по Республике Башкортостан

Телефон (34794) 6-30-43

Заместитель главы администрации
муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан по строительству,
жилищно-коммунальному хозяйству и
инфраструктурному развитию

/Р.У. Юлгутлин /

Застройщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК"

Адрес: 453104, Республика Башкортостан,

г.Стерлитамак, ул. Профсоюзная, зд. 18Д, офис 7

Телефон 79018180808, 8-995-943-31-91

Эл.почта: 19190909@bk.ru

ИНН 0268096610 КПП 026801001

ОГРН 1220200040543

ОКОПФ 12300 ОКПО 77862700

БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598

ПАО СБЕРБАНК г. Уфа

БИК 048073601

р/с 40702810906000064415

к/с 30101810300000000601



/_Р.М.Амиров /

